ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ДРЯНОВО
Вх. № 3-04-20/23.11.2020г.

ОБЩИНА ДРЯНОВО

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ДРЯНОВО

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Трифон Панчев
Кмет на Община Дряново

Относно: Даване на съгласие за разпореждане с общински имот за изработване на проект за частично изменение на подробен устройствен план – план за регулация /ЧИ на ПУП-ПР/ за УПИ VIII и УПИ V-„читалище" от кв. 11 по регулационния план /РП/ на гр. Дряново.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В деловодството на общинска администрация е постъпило заявление вх. № ОБА 3-04-20/30.09.2020г. от МУСТАФА - собственик на ПИ 23947.501.1628 по КК на гр. Дряново с искане за допускане изработването на проект за ЧИ на ПУП – ПР за УПИ VIII и УПИ V-„читалище" от кв. 11 по РП на гр. Дряново, с цел закупуване на част от общинския имот - УПИ V-„читалище" от кв. 11.

С предложението се предвижда промяна в дворищната регулация, като регулационната границата между УПИ VIII и УПИ V-„читалище" да се измести на изток, като по този начин площта на УПИ V се намалява с 26м^2. За тази площ се образува нов поземлен имот с проектен идентификатор 23947.501.9848 по КК. УПИ VIII да се заличи и да се образува нов урегулиран поземлен имот УПИ XIV, който да е отреден за ПИ с идентификатор 23947.501.1628 и ПИ с проектен идентификатор 23947.501.9848 по КК. Новата площ на УПИ XIV след промяната е 470м^2, а на УПИ V е 1978м^2. Двата урегулирани поземлени имоти да запазят своите отреждания - УПИ XIV – за „жилищни нужди", а УПИ V-за „читалище". Новообразуваният ПИ с проектен идентификатор остава имот общинска собственост. Поради това, че имота е с площ от 26м^2, същият не може да съществува като самостоятелен урегулиран поземлен имот и по този начин имота не отговаря на условията за площ и лице към улица, затова е включен в новообразуваният УПИ XIV. С така направеното изменение се получава съсобственост в новообразуван УПИ XIV, тъй като ПИ с идентификатор 23947.501.1628 е собственост на заявителя Мустафа, а ПИ с проектен идентификатор 23947.501.9848 е собственост на общината.

Така описаните промени са показани в текстовата и графична част на предложението за ЧИ на ПУП-ПР.

Предвид изложеното дотук, предлагам Общински съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

I. На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, във връзка с чл. 134, ал.1, т.1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) Общински съвет - гр. Дряново дава съгласие за разпореждане с общински имот за изработването на проект за частично изменение на подробния устройствен план – план за регулация за УПИ VIII и УПИ V-„читалище" от кв. 11 по РП на гр. Дряново.

С предложението се предвижда промяна в дворищната регулация, като регулационната граница между УПИ VIII и УПИ V-„читалище" да се измести на изток, като по този начин площта на УПИ V се намалява с 26м^2. За тази площ се образува нов поземлен имот с проектен идентификатор 23947.501.9848 по КК. УПИ VIII да се заличи и да се образува нов урегулиран поземлен имот УПИ XIV, който да е отреден за ПИ с идентификатор 23947.501.1628 и ПИ с проектен идентификатор 23947.501.9848 по КК. Новата площ на УПИ XIV след промяната е 470м^2, а на УПИ V е 1978м^2. Двата урегулирани поземлени имоти да запазят своите отреждания - УПИ XIV – за „жилищни нужди", а УПИ V-за „читалище".

Така описаните промени са показани в текстовата и графична част на предложението за ЧИ на ПУП-ПР.

II. Възлага на Кмета на Община Дряново да проведе необходимите действия по ЗУТ.

Приложение: 1. Заявление за допускане вх. № ОбА 3-04-20/30.09.2020г.
2. Графично предложение за изменение на ПУП – ПР;
3. Задание за изработване на ПУП.

ТРИФОН ПАНЧЕВ
Кмет на община Дряново

(c) АКСТЪР

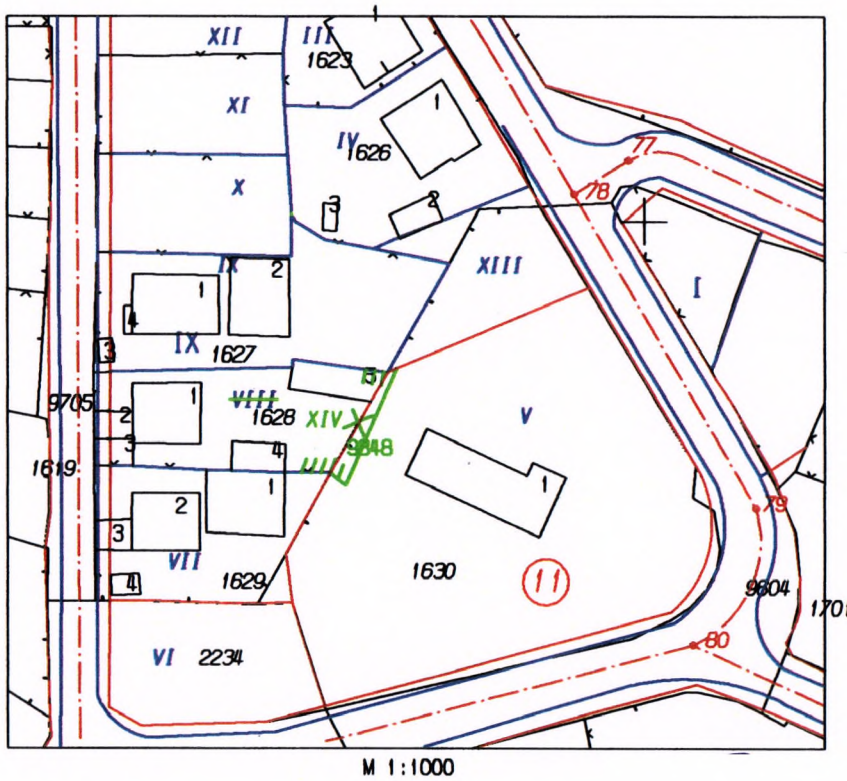
ПУП за ЧИ на ЗРП

за УПИ V и УПИ VIII

Новообразуван УПИ XIV

кв. 11, гр.Дряново, общ.Дряново

ПРЕДЛОЖЕНИЕ



М 1:1000

Изработ

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТ
ПЪЛНА ПРОЕКТ
Секция:
ГПТ
Част на проекта:
по удостоверение за ПИП
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТ